

今回は、賃貸オーナー様にとって重要なテーマ『税務対策』。  
 現役の税理士が語る、賃貸経営に役立つ税務知識についてお話しします。



～10年後も成功し続ける、勝てる賃貸経営とは～  
**「賃貸経営セミナー」参加者募集！**

■第54回 **10月28日 Sun** **税とうまく付き合う賃貸経営法！**  
 ～相続税をはじめ賃貸経営における税金のあれこれ～

【講師】横山元  
 TKC全国会  
 横山会計事務所  
 税理士

今回は現役税理士による税務対策セミナーです。例えば修繕費と源価償却費の使い方、計画的修繕による税務対策等、賃貸経営におけるキャッシュフロー改善策。また、最近お問い合わせが急増している『相続税対策』等、不動産に関する『税』とのうまい付き合い方について、具体例を交えわかりやすくお話し致します。お楽しみに！

セミナー募集人数  
 \*定員になり次第終了

限定 15 名様

裏面のFAX申し込み用紙にご記入の上ご応募下さい。



■セミナー日時：平成30年10月28日(日)  
 10:00～12:00(受付9:45～)

■場所：高津市民館 第2会議室  
 (マルイファミリー溝口ビル 11階)

(住所) 〒213-0001

川崎市高津区溝口1-4-1ノクティ2 11階

(交通) 東急田園都市線『溝の口』駅東口徒歩2分

南武線『武蔵溝の口』駅北口徒歩2分

\*お車での参加はご遠慮ください。

■費用：参加費無料 ■主催：(株)ストーンズ

▶ 賃貸管理会社の見直しを検討中のオーナー様必見! ◀

- ① 管理物件の**入居率97%の実績** | 専任部署による仲介会社・営業マンへの個別入居促進活動!  
モデルルームによる入居促進 / 迅速な原状回復による募集期間の短縮
- ② 自社保証会社による責任ある入居審査と家賃回収**(24ヶ月家賃滞納保証)!**
- ③ 自社メンテナンス部署による、建物不具合への**コスト意識**をもった的確な対応!
- ④ 賃貸借契約は、オーナー様に**有利な定期借家契約**を採用! (法人契約を除く新規契約)
- ⑤ もしものトラブルに、安心の**24時間管理&不良入居者対応**も万全!

ストーンズは  
 しっかり違う!

無料セミナーの参加申し込みは、FAXまたはお電話で!

FAX受付 → 044-850-3221

\*裏面よりお申し込み下さい。  
 \*24時間365日申し込み可能

電話受付 → 044-833-0468

参加  
 無料

# ストーンズ賃貸経営セミナー 申し込み用紙 [10月28(日)開催]

参加費  
無料

F A X : 0 4 4 - 8 5 0 - 3 2 2 1

フリガナ			
お名前			*参加人数 名
電話番号		性別	男 ・ 女
E-mail			
参加希望 セミナー	～相続税をはじめ賃貸経営における税金のあれこれ～ <b>10/28(日) 税とうまく付き合う賃貸経営法!</b>		

## セミナー講師紹介

税理士・横山 元  
TKC全国会 横山会計事務所

### 【プロフィール】

防衛大学卒 陸上自衛隊司令部幕僚勤務  
(3等陸佐退官)

経営コンサルタント会社勤務

平成17年 税理士試験合格

平成18年 税理士事務所を開業

「自ら」「直接」をモットーに、経営者の良きパートナー  
というお気持ちでお付き合いさせて頂いております。

歯科・医科診療所も多数。相続税、M&A、医療法人、会  
社の設立なども。



- ◆東京地方税理士会所属
- ◆TKC全国会会員
- ◆政治資金監査人
- ◆経営革新等支援機関
- ◆防衛省 税務講師

STONE'S