

今回は、賃貸オーナー様、特に生産緑地をお持ちのオーナーに向けたセミナーです。今できることを含め生産緑地対策のいろはを解説致します。



～10年後も成功し続ける、勝てる賃貸経営とは～  
「賃貸経営セミナー」参加者募集！

第50回

4 22 『生産緑地 2022年問題』対策セミナー！

ストーンズ×パナホーム(株)コラボセミナー

生産緑地は、30年の期限付きで1992年に一斉に認可されたため、2022年に一斉に解除され、地価の下落を招くというのが、今話題の『生産緑地2022年問題』です。今回のセミナーでは、2022年を迎える前に、生産緑地のオーナー様がなすべき事をわかりやすく解説致します。

セミナー募集人数  
\*定員になり次第終了

限定15名様

裏面のFAX申し込み用紙にご記入の上ご応募下さい。



■セミナー日時：平成30年4月22日(日)  
10:00～12:00(受付9:45～)

■場所：高津市民館 第2会議室  
(マルイファミリー溝口ビル11階)

(住所) 〒213-0001

川崎市高津区溝口1-4-1ノクティ2 11階

(交通) 東急田園都市線『溝の口』駅東口徒歩2分  
南武線『武蔵溝の口』駅北口徒歩2分  
\*お車での参加はご遠慮ください。

■費用：参加費無料

■主催：(株)ストーンズ

■協賛：パナホーム(株)

▶ 賃貸管理会社の見直しを検討中のオーナー様必見! ◀

- ストーンズは、  
「お家守り」!
- ① 管理物件の**入居率97%の実績** | 専任部署による仲介会社・営業マンへの個別入居促進活動!  
モデルルームによる入居促進/迅速な原状回復による募集期間の短縮
  - ② 自社保証会社による責任ある入居審査と家賃回収**(24ヶ月家賃滞納保証)!**
  - ③ 自社メンテナンス部署による、建物不具合への**コスト意識**をもった的確な対応!
  - ④ 賃貸借契約は、オーナー様に**有利な定期借家契約**を採用!(法人契約を除く新規契約)
  - ⑤ もしものトラブルに、安心の**24時間管理&不良入居者対応**も万全!

無料セミナーの参加申し込みは、FAXまたはお電話で!

FAX受付 → 044-850-3221

\*裏面よりお申し込み下さい。  
\*24時間365日申し込み可能

電話受付 → 044-814-0044

参加  
無料

# ストーンズ 賃貸経営セミナー 申し込み用紙 [4月22(日)開催]

参加費  
無料

F A X : 0 4 4 - 8 5 0 - 3 2 2 1

フリガナ			
お名前	*参加人数 名		
電話番号	性別	男	女
E-mail			
参加希望 セミナー	ストーンズ × パナホーム(株)コラボセミナー 『生産緑地 2022年問題』対策セミナー!		

## セミナー講師紹介

講師：藤田 壮一郎

日経団ビジネス開発株式会社代表取締役社長  
NPO法人都市農家再生研究会専務理事

【プロフィール】

大手、中小ゼネコンに20年間勤務後、一級建築士としての様々な実務経験を総合的に活かすため、18年前に企業・事業・土地再生の総合コンサルティング会社、日経団グループにプロジェクトコンサルタントとして参加し、問題を抱える企業の再生に従事。実績多数。12年前に不可能と見られた生産緑地の再生を機に、相続・相続税対策、生産緑地対策、収益改善策など都市農家の再生にも深くかかわり、現在はNPO法人都市農家再生研究会専務理事を兼務。相続税や生産緑地対策を主テーマに一般企業や金融機関などのセミナー講師多数。一昨年から東京・練馬区の介護施設整備促進に伴う土地活用セミナーの講師や個別相談会の相談員も務める。



STONE'S