

今回は、賃貸オーナー様永遠のテーマである『滞納問題』と『空室対策』！
現場の生の声を交え、今すぐ使える実践ノウハウを公開致します。



～10年後も成功し続ける、勝てる賃貸経営とは～
「賃貸経営セミナー」参加者募集！

～ 開口一番1000万円!? ～

第46回

10月21日(土) 第1部 知らないとビックリする『立ち退き交渉』のミニ講座
第2部 入居率97%の実績! ストーンズの空室対策とは?

- 1部 老朽アパートを取り壊して新築を計画したい。または、できるだけ高値で売却したい。ご入居者がいる場合は、現況や予算を踏まえ、今後の明け渡し方法を検討する必要があります。今回は、デリケートな『立ち退き交渉』について、参考例を踏まえながら、基本的な流れ、立退料の目安、用途別(居住用・事業用・駐車場)のポイントをアドバイスします。
- 2部 賃貸経営をしているオーナー様にとって『空室対策』は永遠のテーマ。近年、入居者の部屋探しは大きく様変わりし、仲介会社で部屋探する時代は終わりつつあります。厳しさを増す賃貸環境の中でストーンズが培ってきた空室対策＝入居率97%の秘密をお伝え致します。

セミナー募集人数 限定15名様 裏面のFAX申し込み用紙にご記入の上ご応募下さい。
*定員になり次第終了



■セミナー日時：平成29年10月21日(土)
10:00～12:00(受付9:45～)

■場所：高津市民館 第3会議室
(マルイファミリー溝口ビル 11階)

(住所) 〒213-0001

川崎市高津区溝口1-4-1ノクティ2 11階

(交通) 東急田園都市線『溝の口』駅東口徒歩2分

南武線『武蔵溝の口』駅北口徒歩2分

*お車での参加はご遠慮ください。

■費用：参加費無料 ■主催：(株)ストーンズ

▶ 賃貸管理会社の見直しを検討中のオーナー様必見! ◀

ストーンズは
こんな会社!

- ① 管理物件の**入居率97%の実績** | 専任部署による仲介会社・営業マンへの個別入居促進活動!
モデルルームによる入居促進 / 迅速な原状回復による募集期間の短縮
- ② 自社保証会社による責任ある入居審査と家賃回収**(24ヶ月家賃滞納保証)!**
- ③ 自社メンテナンス部署による、建物不具合への**コスト意識**をもった的確な対応!
- ④ 賃貸借契約は、オーナー様に**有利な定期借家契約**を採用!(法人契約を除く新規契約)
- ⑤ もしものトラブルに、安心の**24時間管理&不良入居者対応**も万全!

無料セミナーの参加申し込みは、FAXまたはお電話で!

FAX受付 → 044-850-3221 *裏面よりお申し込み下さい。
*24時間365日申し込み可能

電話受付 → 044-814-0044



勝てる賃貸管理ならストーンズ!

STONE'S

〒213-0002 川崎市高津区二子5-9-1
Tel:044-865-0055 Fax:044-814-1197