

# ストーンズ便り

## 6月

### STONE'S

STONE'S GROUP

株式会社ストーンズ  
【管理】

本社  
044-865-0055

株式会社  
ストーンズ・アフィット  
溝口店  
【仲介】

044-844-0055

株式会社  
ストーンズ・アフィット  
二子新地店  
【仲介】

044-829-0055

有限会社  
ウイングトラスト  
【仲介 桜新町(F.C.)】

03-5451-0033

株式会社  
ストーンズ・アップドラフト  
【仲介 鷺沼(F.C.)】

044-877-0055

有限会社ストーンズ  
信用保証サービス  
【保証】

044-833-4114

株式会社  
ストーンズ・プラス  
【サブリース】

0800-100-5550

株式会社バード  
【売買】

044-888-2240



## 「」 挨拶

5月1日より株式会社ストーンズの社長に就任しました宮本と申します。

この度、前任の細山社長が、ストーンズよりシエアハウス事業を承継し、独立開業される運びとなりました。グループ在籍十一年、役員として共に七年を歩み、同年齢ということで気兼ねなく話せる間柄で、数多くの思い出があり寂しさを感じますが、これからもグループとしてシエアハウス事業で活躍してくれると思います。シエアハウスに関するご相談がありましたら、是非、株式会社イノベートバリュウまでお問い合わせください。

さて、大任を拝することとなりました私ですが、この場をお借りして少し自己紹介させていただきます。

私は十六年前ストーンズグループに入社し、当時の仲介部でリビングアドバイザーとして五年、管理部で一年、ストーンズ信用保証サービスの社長として十年経営と業務に従事してまいりました。

生まれは青森県、育ちは神奈川県。22歳まで川崎市中原区で育ち大谷戸小学校を卒業。女優の●●さんと同級生で、野球と少し古い遊びに興味を持つ小学生でした。中学は公立中学校日本一の在籍生徒数を誇る西中原中学校へ。卓球部に所属し全国大会団体3位に入賞するも所詮は卓球部。2016年リオ五輪卓球男子監督の倉嶋先輩も在籍されていたクラブチーム(武蔵新城にありました加藤メモリアルスポーツセンター)と部活で汗を流す卓球漬けの日々を送りましたが、超体育会系マンモス中学校において同級生の『卓球』に関するリスクペクトは総じて薄かった記憶があります。

高校は、スポーツ推薦で世田谷区にある駒澤大学高等学校に進学。部活・勉強・人並みの恋を経て、学内推薦で駒澤大学法学部に進学。大学時代は、1年次こそ法学研究所(弁護士より法律を学ぶ夜間塾)に入所し勉学に励みましたが、2年次からはサークルとバイト(母校卓球部コーチと引越屋)一色の生活でした。

そして、アイト引越センターで担当した千件超の引越の中で、ストーンズとの共同企画『引越無料キャンペーン』の担当をする機会が訪れます。安さ爆発の料金で常識を覆すような引越を平気で依頼してくるストーンズとは?どうやら高津区にある不動産会社らしい?という記憶が残っており、その後たまたま求人が目にとまり、当時仲介部長であった羽山(現ストーンズ桜新町店ウイングトラスト社長)に口説かれストーンズへ入社することとなりました。

私のキャラクターは、スタッフにはA型ですよね?とよく聞かれますが、典型的なO型です。好きな仕事は仲介営業でしたが、営業ではあまり戦力になれず管理部門の職に。趣味はゴルフとゆったり旅行をすることです。得意業務は、不良入居者のトラブル対応・債権管理・法務・与信・マネジメントということもあり、代表の石井には『俺や細山は新しいことが好きなアイデアマンタイプ、宮本は仕事人的な医者タイプ』という例え話をよくされますが、本当はアイデアマンに憧れます。しかし、ストーンズは個性的な企業で個性的なスタッフも多く、案外凸凹タイプが組むと良い仕事ができることがあり、これはこれで良いのかなと考え

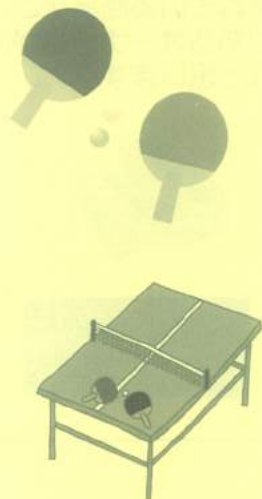
られるようになりました。仕事人は仕事らしく、ストーンズはストーンズらしく、管理会社としての質を高め、個性溢れるスタッフのアイデアを活かし長所を伸ばしながら、安心感と一歩先を見据えた企画力をもって『賃貸でもっと感動を!』ご提供できるよう邁進します。

これまで、ストーンズグループでは裏方的な業務が多く、私をご存知でないオーナー様もいらっしゃると思います(私様、過去不良入居者トラブルや複雑事案等で苦労されたオーナー様でしょう)。

また、ご挨拶ができていないストーンズ管理物件のオーナー様、日頃よりストーンズ・アフィットをご最厚いいたしております一般物件のオーナー様、本紙をお読みいただき私に興味を持っていただけたオーナー様がいらっしゃいましたらストーンズグループと共によろしくお願ひ申し上げます。



ストーンズ  
取締役社長  
宮本 明



## STONE'S 自然塾

今年度栽培予定の作物は昨年好評だったサツマイモに加え、生姜・落花生・自然薯の4種類を育てる予定です。収穫際でオーナー様方においしい野菜を提供できるよう、初めての作業にみんな四苦八苦しながらも懸命に取り組んでいます。

先月号のストーンズ新聞では落花生の豆知識の記事を載せましたので、今回は自然薯の豆知識です。そもそも自然薯とは何か?山芋・長芋との違いは?明確な違いを答えられる方は以外と少ないのではないのでしょうか。(私はすり下ろして食べればおいしいくらいしか知りませんでした。)その違いは原産国にあり、日本原産のものを自然薯、中国原産のものを長芋と呼び、これらを総称して山芋と呼ぶのだそうです。健康に良いとされる粘りは長芋より自然薯のほうが強く、香りも自然薯の方が断然強いとのことですが、自然薯は栽培に2~3年かかり、流通量も少なく、希少価値が大変高いそうです。

今回私たちが育てる自然薯は通常自然薯ではなく、短径自然薯で一般的な自然薯より短く、収穫しやすい家庭菜園向きの品種ですが、特有の粘りと風味は通常自然薯にも劣りません。次回の収穫祭では、皆様に『日本産』の自然薯ではなく、『ストーンズ産』の粘り強い自然薯をご提供できればいいなあと思いながら作業に励む今日この頃です。



塾生 山野 慶彦

## 新天地

ストーンズ・アフィット二子新地店の阿部です。

今期で入社4年目に突入致しました。入社して前期までの約3年間、溝の口店で仲介営業として働いてきましたが、今期より二子新地店の配属になりました。前期はオーナーの皆様の協力もあり、会社が掲げていた売上目標を達成することができ、個人的にも初めて年間の売上目標を達成することができました。

溝の口店は立地に恵まれ、集客も多く、客層も二子新地店とはまったく違います。

これまでと同様に新天地でもやっていくのかと言われると正直まだ不安が残ります。

ですが、店舗異動に伴い主任という役職をいただきましたので、店長の助けと

## 部屋探し

ストーンズ営業部の加藤です。

私事ですが、昨年の8月に娘が産まれました。出生時は2484グラムと小さかった体も、今では6800グラムまで成長し、4月からは保育園に通い始めています。保育園が決まるまでは、入れなかつたらどうしよう・・・と心配しましたが、入園が正式に決まっても大丈夫かな・・・と悩みは絶えません。入園後、1週間で風邪をもらい、お医者さんから「保育園の洗礼ですね！半年は続きますから覚悟して下さい！」と先のことを考えると悩みは本当に絶えません。

娘の成長が進むにつれて慌ただしい毎日を送っています。最近一番の悩みは「家問題」です。二人暮らしでは十分だった1LDKのお部屋も、ハイハイが

ら掴み立ちを始めた娘にとっては手狭なお部屋になってしまいました。今まではマイホーム願望がなく、賃貸物件で構わないと考えていましたが、窮屈なスペースで遊ぶ子供を見て、広いスペースで遊ばせてあげたい！と思うようになり、遂にマイホームの購入を決めました。3月

なり、店舗を引っ張っていかねばならない立場になりました。会社に求められる事も多くなりませんが、その期待に応えられるよう日々励んで参りたいと思います。

まだまだ未熟者ですが、今後ともご指導、ご鞭撻の程、よろしくお願い申し上げます。



ストーンズ・アフィット  
二子新地店  
阿部 博和

頃から物件探しを始め、5月のゴールデンウィークには引っ越しが出来たらしいなと軽い気持ちで考えていましたが、子供の保育園や小学校など将来のことを思い浮かべるとなかなか契約までには踏み切れず、希望物件を探す難しさを痛感しています。

自分自身で部屋探しをすることにより、今までは少し違うファミリー層の視点・ニーズが見えてきたような気がします。現在、苦勞している経験を活かし、今後の入居者募集活動に活かしていきたいと思っております。



ストーンズ  
営業部 営業課  
加藤 大介

## 宅配BOXって必要？

こんにちは、ストーンズ営業部メンテナンス課の守屋です。最近、休日の朝近所を散歩していると宅配便のお兄さんが働いているのを良く見かけます。それでニュースを見て成程だと納得しました。

私も便利なので良くインターネットで商品を注文します。ネットショッピングを利用する世帯の割合は2002年には5.3%でしたが、2014年には25.1%に増加しているようです。今後はスマートフォンの普及によりさらに増えていく事が予想されます。

そこで最近話題になっているワードで『宅配BOX』という物があります。ご存知の方も多いと思いますが、不在時にそこに荷物を置いておけるので入居者様も宅配業者さんも普及すると助かるものだと思います。私の勝手な予測ではありますが、モニター

フォンなどが普及した様に、今後スタンダードになりそうな設備だと思えます。新型の宅配ボックスも増え、電子ロックタイプの商品や冷蔵機能も兼ねている商品など、種類も様々出てきているようです。ご興味があるオーナー様がいらっしゃいましたら、是非お声掛け頂ければと思います。



ストーンズ  
営業部メンテナンス課  
守屋 裕介



## 新人紹介

初めまして。昨年7月に入社し、営業部マーケティング課からこの度ストーンズ信用保証サービスに転籍になりました、蜂巣真之介と申します。

前職はリノベーションをした中古マンションの販売営業を行っていました。前職の経験もあり『賃貸も似たようなものだろう』と軽く考え管理の世界に足を踏み入れて驚きました。考え方や物の見方、集客方法もそうですし留意すべきルール、お客様から見た私たちの印象など、何もかもが違う世界でした。

よく『売買の方が難しい』という印象を持たれている方がいらっしゃいますが、売買で難しいのは『どうやって買っていただくか』という点であって、売った後に大した苦勞はありません。しかし賃貸は違います。ご契約いただいたその瞬間から退去まで、場合によっては一生のお付き合いをしていくことにもなります。

『すごい世界に来たな』と入社1ヶ月の頃に強く思った記憶が残

っています。

私は現在、色々な立場の方とお話出来る業務を行っています。その中で、不動産会社に対し不信感をお持ちの方も多いうらっしゃいます。そういった方々に『なんだ、意外と良いやつもいるんだな』と思って頂けるような人間になっていこうと思っています。これからも『ストーンズの蜂巣』をよろしくお願いいたします。



ストーンズ  
信用保証サービス  
蜂巣 真之介



空室・家賃下落・滞納・リフォーム・建替え⇒オーナー様のその悩みストーンズが解決します！

管理物件の入居率97%を誇る管理会社ストーンズ！

営業部マーケティング課

044(814)0044

管理のご用命は  
ストーンズへ！

担当：高木まで